



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 478 – 0147/2025 - I

Datum: 14.9.2026

Zadeva: OBJAVA NAMERE RAZPOLAGANJA S SKLENITVIJO NEPOSREDNE POGODBE

Občina Tolmin, matična št. 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, kot izključna lastnica parc. št. 659/5 k.o. Šentviška Gora, skladno z določilom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) ter določilom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**namero sklenitve neposredne pogodbe
za prodajo nepremičnine s parc. št. 659/5 k.o. 2259 Šentviška Gora**

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, matična številka 5881455000, davčna številka 19588976.

Predmet neposredne pogodbe za prodajo je nepremičnina s parc. št. 659/5 k.o. 2259 Šentviška Gora (ID znak: parcela 2259 659/5) v izmeri 907 m², v prilogah k Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Šentviška Gora (ŠG 01) (Uradni list RS, št. 59/17), kot gradbena parcela št. 1.

Zemljišče z zgoraj navedeno parcelno številko je v prostorskih aktih Občine Tolmin navedeno kot območje stavbnih zemljišč (U), s podrobnejšo namensko rabo stanovanjske površine. Zemljišče se nahaja v neposredni bližini naselja Šentviška Gora, v območju za katerega velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Šentviška Gora (ŠG 01) (Uradni list RS, št. 59/17).

Občina bo kupcu odsvojila zgoraj navedeno zemljišče, pod pogojem, da bo kupec najkasneje v 18 mesecih od dneva, ko bo Občina Tolmin pridobila gradbeno dovoljenje za gradnjo komunalne opreme tudi sam pridobil gradbeno dovoljenje za gradnjo svoje stanovanjske hiše in bo nato najkasneje v 30 mesecih pričel z gradnjo ter bo najkasneje 48 mesecih od dneva, ko bo Občina Tolmin pridobila gradbeno dovoljenje za gradnjo komunalne opreme za svojo stanovanjsko stavbo pridobil tudi uporabno dovoljenje. V zavarovanje izpolnitve zgoraj navedenih pogojev bo v korist Občine Tolmin pri nepremičnini, v zvezi s prodajo katere se objavlja ta namera, vknjižena odkupna pravica, na podlagi katere lahko občina v primeru neizpolnitve pogojev zahteva odkup nepremičnine.

Najnižja ponudbena cena za zgoraj navedeno nepremičnino je **17.840,00 EUR**, neto, torej brez obračunanega davka na dodano vrednost.

Kupec zemljišča je lahko **samo fizična oseba**, pri čemer lahko posamezna fizična oseba v območju, na katerega se nanaša Občinski prostorski načrt Šentviška Gora odkupi le eno stavbno parcelo.

Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki, na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave, najkasneje v roku 20 dni od dneva objave.

Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o pogojih pravnega posla.

Način in rok plačila kupnine: izbrani ponudnik mora plačati kupnino v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izdaje računa za plačilo kupnine, na transakcijski račun Občine Tolmin.

Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na občinski upravi Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalki Petra Ozebek (tel. št. 05 620 23 87 ali po e – pošti: petra.ozebek@tolmin.si).

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin za to pooblasti, **lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

Drugi pogoji:

Izbrani ponudnik oziroma kupec mora poleg kupnine plačati:

- davek na dodano vrednost po stopnji 22 % od dosežene kupnine – vrednosti nepremičnine, ki bo kupcu obračunan na računu, ki ga izda Občina Tolmin;
- notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa zastopnika Občine Tolmin na vknjižbenem dovoljenju in v zvezi z overitvijo podpisa kupca za vknjižbo odkupne pravice, pri čemer te stroške kupec poravnava neposredno notarju;
- stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice in odkupne pravice, na podlagi določil sklenjene pogodbe, ki jih kupec prav tako plača neposredno notarju.

Občina Tolmin izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine.

Pripravila: Petra Ozebek,
pravna služba

Alen Červ,
župan

Priloge:

- izjava o sprejemu ponudbe

Objaviti:

- spletna stran Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu